

建築条件なし宅地

好評分譲中



予・・・予約受付中 済・・・販売済み

◆分譲地

街区番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
[62-02]	201.60	60.98	698 万円
[62-03]	201.55	60.96	697 万円
[62-05]	200.74	60.72	695 万円
[62-06]	201.54	60.96	697 万円
[62-07]	201.85	61.05	698 万円
[62-08]	202.83	61.35	702 万円
[62-09]	203.68	61.61	705 万円
[62-11]	203.63	61.59	701 万円

街区番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
[68-02]	198.42	60.02	728 万円
[68-04]	198.10	59.92	714 万円
[68-05]	197.25	59.66	724 万円
[68-07]	200.25	60.57	735 万円



■生活便利施設



■団地概要 ●所在地/長崎市豊洋台1丁目113-152他 ●交通/長崎バス平成15年4月7日団地内乗り入れ済 ●開発許可/長崎市指令開指第99号(平成19年2月23日変更許可) ●開発面積/42.9ha(429,172.411㎡) ●総区画数/925区画(196,710.68㎡) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(第1種・第2種低層住居専用地域)・60%(第1種中高層住居専用地域) ●容積率/80%(第1種・第2種低層住居専用地域)・150%(第1種中高層住居専用地域) ●道路幅/12m・8m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装 ●設備/上水道(長崎市市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス-西部ガス) ●地区計画/有 ●負担金/集会所建設負担金50,000円、CATV加入 ●工事完了年月日/第一期分譲区画完成平成14年11月、第二期分譲区画完成平成20年3月 ●事業主(売主)/東亜建設工業株式会社 ●設計施工/東亜建設工業株式会社 ●販売代理/東亜リアルエステート株式会社

■建築条件なし宅地概要 ●販売区画数/12区画 ●土地面積/197.25㎡[59.66坪](1区画)~203.68㎡[61.61坪](1区画) ●販売価格/695万円(1区画)~735万円(1区画) ●最多販売価格帯/700万円台(7区画) ●広告有効期限/2021年10月末日

国土交通大臣(1)第9499号(公社)長崎県宅建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟
東亜リアルエステート株式会社 長崎営業所
 〒851-2216 長崎市豊洋台1丁目32番1号 TEL:095-850-2082 FAX:095-850-2142

■お問い合わせ ☎ **0120-768-769** サンコート豊洋台 検索 定休日/火曜日・水曜日